

VILLE DE LÉVIS CENTRE DE CONGRÈS ET D'EXPOSITIONS DE LÉVIS

Un projet souhaité depuis longtemps

Depuis plus de 20 ans, à Lévis, des voix se sont fait entendre pour proposer que la ville se dote d'une infrastructure adéquate pour tenir des rencontres. C'est le regroupement municipal de 2002 qui a donné l'occasion aux intervenants de relancer le projet, alors considéré comme projet prioritaire dans le contexte de la création de la nouvelle Ville de Lévis.

Après études et consultations, c'est la formule d'un complexe intégré comprenant un centre de congrès, un hôtel de 150 chambres et un édifice à bureaux qui a été retenue. Conformément aux orientations proposées, le centre de congrès dispose d'une grande salle de 11 525 pieds carrés pouvant être subdivisée, un hall de 8 075 pieds carrés, dix salles de plus petite dimension à l'étage et à l'hôtel. Outre l'hôtel quatre étoiles et l'immeuble à bureaux, une allée protocolaire confère au lieu tout le prestige qu'il se doit. Une reconfiguration des accès routiers au centre de congrès a également été prévue.

Un partenariat gagnant pour tous

Parmi les principes qui ont été retenus pour guider sa réalisation au coût de 14,3 M \$, une priorité a été accordée à l'autofinancement, la portion assumée par la Ville de Lévis, déduction faite des subventions, étant financée à partir des taxes financières obtenues de l'hôtel et de l'édifice à bureaux. Un investissement public de 8,4 M \$ des paliers de gouvernement supérieurs a été accordé pour en soutenir la réalisation.

La Ville de Lévis a fait équipe avec une équipe de promoteurs du secteur privé qui ont investi dans un immeuble de prestige, à l'intérieur d'une enveloppe budgétaire fixe, sans dépassements de coûts. Les partenaires du milieu, notamment la Chambre de commerce de Lévis et la Caisse populaire de Lévis se sont également joints au projet, sans compter les partenaires régionaux, publics et privés, de la région Chaudière-Appalaches qui ont été nombreux, dès le départ, pour soutenir le financement d'une étude de faisabilité.

Bien que 2008 marque l'ouverture toute récente du centre de congrès et d'expositions de Lévis, déjà les impacts dépassent les prévisions les plus optimistes. Au rang des retombées, notons que le parc hôtelier a connu une croissance de 218 %, grâce à l'ajout de quatre nouveaux établissements hôteliers. Le centre de congrès a eu un effet d'entraînement un essor spectaculaire du secteur immobilier commercial et institutionnel avec des projets à venir estimés à plus de 160 M \$.

Impact dans la communauté

L'impact de la réalisation du centre de congrès et d'expositions de Lévis est considérable sur le milieu. Au sein de la population, selon un sondage réalisé récemment, de tous les projets qui ont été réalisés depuis 2002, c'est le centre de congrès qui reçoit la palme, pour les retombées fiscales et l'effet de levier généré pour le milieu économique, touristique, social et culturel.

Personne-ressource :

Michel Caseault
Conseiller en développement
(418) 835-4960, poste 8134
Télécopieur : (418) 839-1676
mcaseault@ville.levis.qc.ca