

**FINALISTE POUR LE  
PRIX RÉALISATION 2005**

- SECTEUR MONDE MUNICIPAL -

**VILLE DE CHAMBLY**

---

**LA RENAISSANCE DU VIEUX-CHAMBLY  
(résumé du projet)**

Située en plein centre-ville et au cœur du secteur patrimonial, l'avenue Bourgogne a été l'un des principaux éléments déclencheurs du projet de rajeunissement et de revitalisation du Vieux-Chambly.

Lorsque le conseil municipal a décidé d'aller de l'avant avec la réfection de l'avenue Bourgogne, c'est un projet de 17 millions \$ (dont 7,7 millions \$ en subventions) sur une dette totale de 22,5 millions \$ qu'ils ont accepté d'approuver. Sachant très bien qu'il s'agit d'un projet exceptionnel (réhabilitation de toutes les infrastructures souterraines et de surface; remplacement des luminaires et du mobilier urbain; enfouissement des fils et élimination des poteaux sur 3,2 km), ils se sont assurés que la planification technique et administrative serait des plus sérieuses et qu'ils avaient la collaboration de tous les services municipaux.

Une des principales préoccupations tout au long des étapes de planification, de conception et de réalisation, fut d'impliquer directement tous les membres de la collectivité. L'échéancier de travail a même été préparé en fonction de leurs besoins.

Tous les outils communicationnels ont été abondamment utilisés pour susciter l'adhésion au projet. Un sondage mené par la firme GEOCOM au printemps 2005 démontre que 88 % des citoyens sont d'accord avec les investissements majeurs que la Ville a fait pour la réfection de l'avenue Bourgogne.

L'ensemble des projets liés à la revitalisation du centre-ville (carrefour giratoire, place publique, restauration de bâtiments, bonification de l'animation culturelle, etc.) semblait téméraire et même démesuré pour une ville de leur taille. Chambly a tiré profit de toutes les sources de subventions et de partenariats possibles. La stratégie financière à long terme s'est avérée juste. La totalité de l'augmentation du fardeau de la dette a été payée à même les nouveaux revenus générés par le développement.

Dans la réalisation de ce projet, Chambly a assuré un développement intégré, basé sur des efforts concertés. On a favorisé l'innovation de projets structurants qui contribuent à l'épanouissement de toute la collectivité. Leur recette : Un grand respect de nos traditions et un développement stratégique dynamique en harmonie avec la personnalité de notre communauté.

**PERSONNE-RESSOURCE POUR LE PROJET :**

M. André Cholette  
Directeur général  
Ville de Chambly